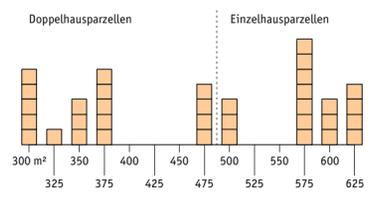




- Baugrundstücke
- Straßen
- Gehwege, Gehsteige
- öffentliche Grünflächen

- Einzelhaus 13 x 9,5 m
Doppelhaus 13 bis 14 x 11,5 m
- Einzelgarage mind. 4 x 6 m
Doppelgarage mind. 5,5 x 6 m
- öffentlicher Stellplatz

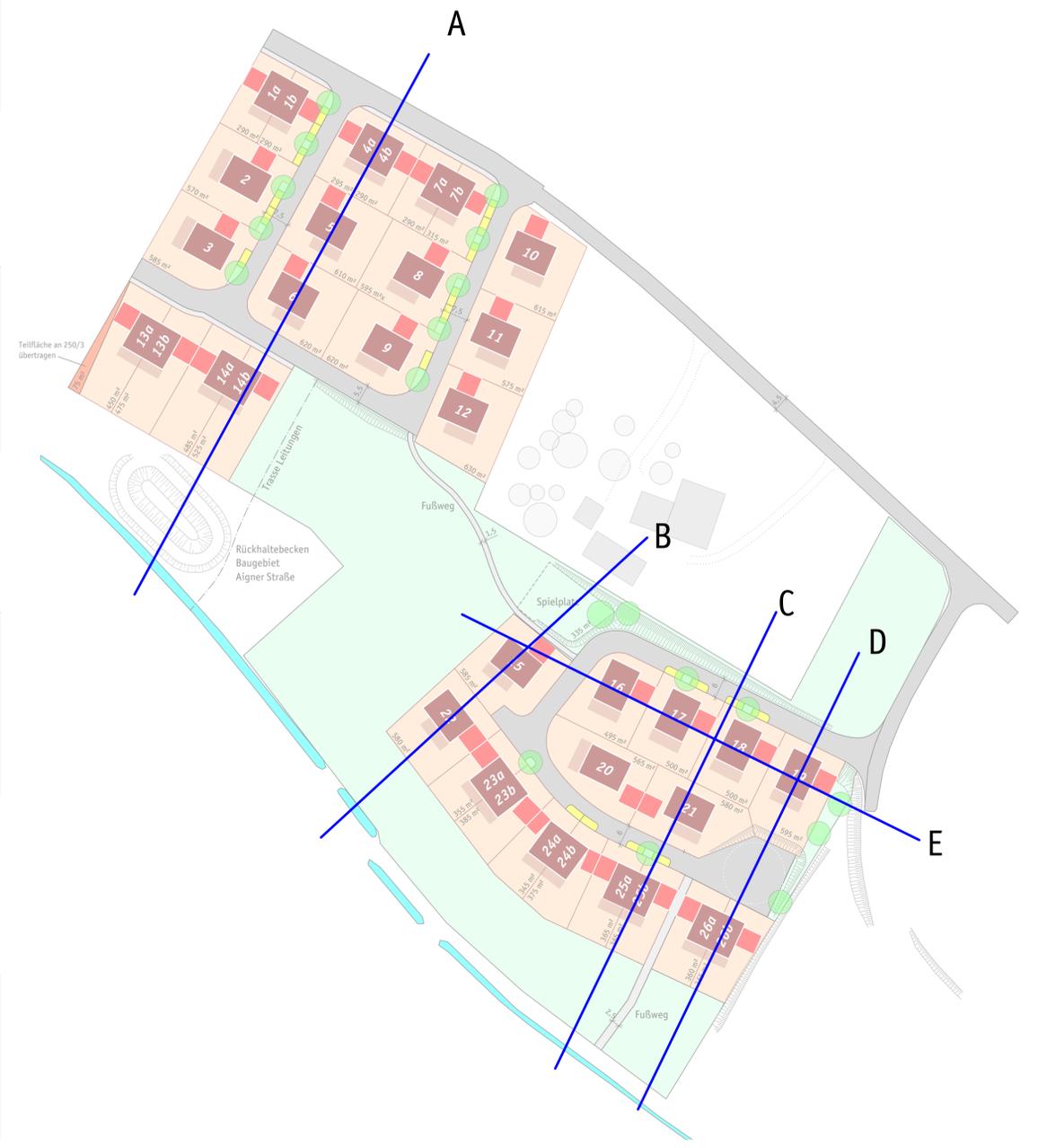
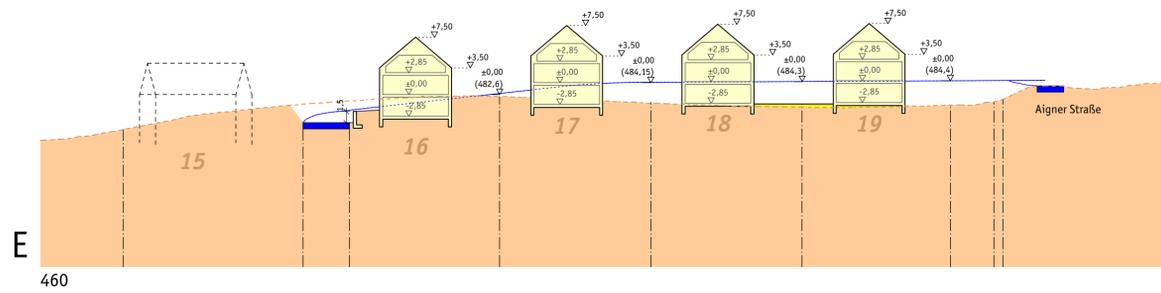
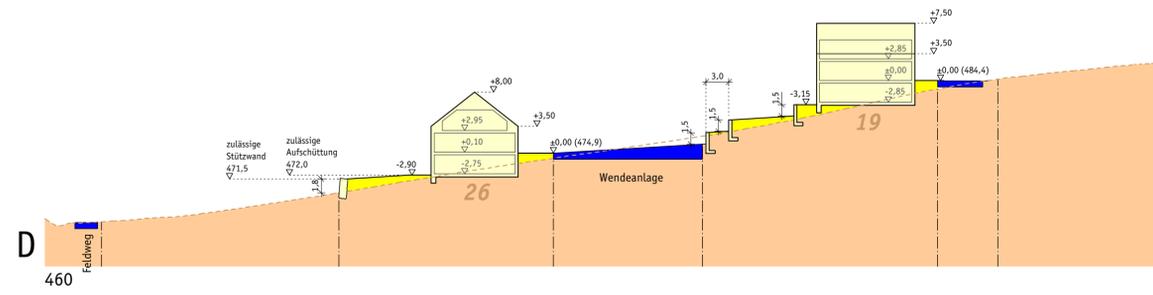
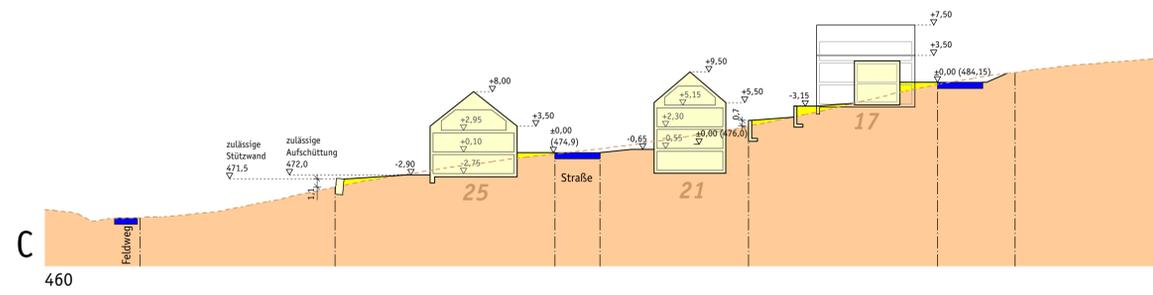
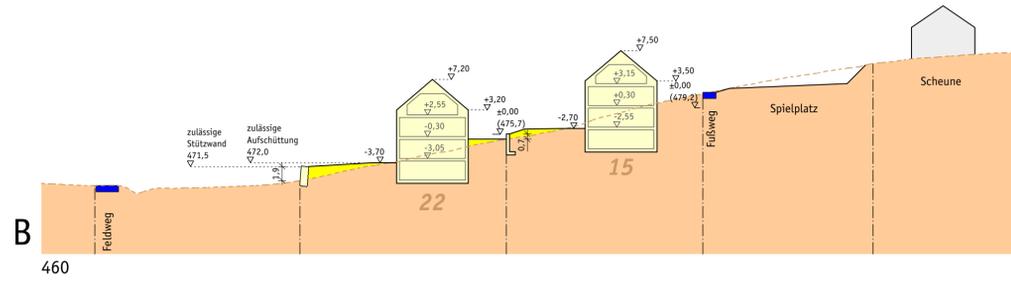
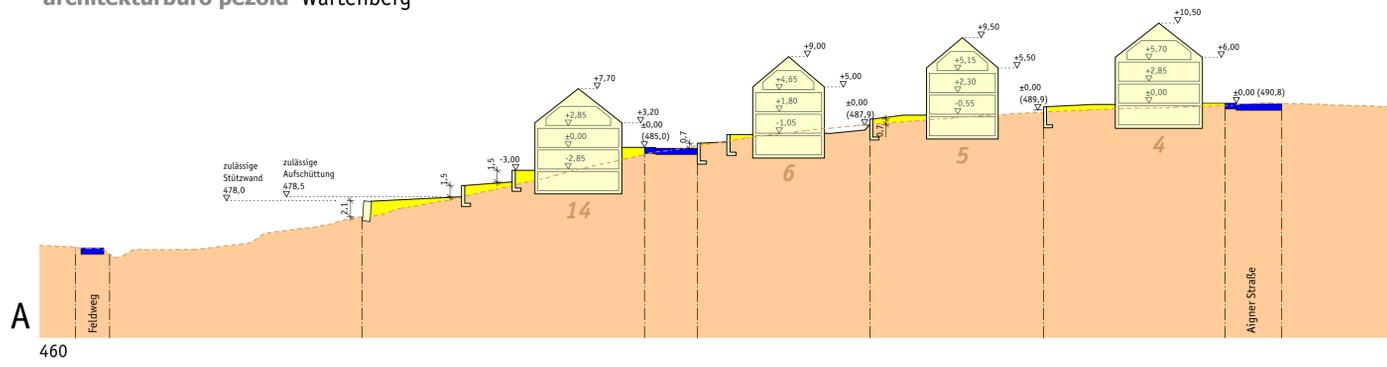


		<i>Entwurf 2017</i>	
Geltungsbereich incl. Teilflächen Aigner Straße	33.150,4 m² (100 %)	30.155,5 m² (100 %)	
Wohnbaugrundstücke	16.432,0 m² (50 %)	18.674,1 m² (62 %)	
Verkehrsflächen	5.496,5 m² (17 %)	4.190,1 m² (14 %)	
Freihaltefläche	0 m² (0 %)	111,5 m² (0 %)	
Grünflächen incl. Spielplatz	11.220,8 m² (34 %)	7.179,8 m² (24 %)	
35 Baugrundstücke á Ø 469 m²		39 Grundstücke á 480 m²	
davon			
17 Einzelhausgrundstücke á Ø	578 m²	19 Grundstücke á 576 m²	
18 Grundstücke für Doppelhaushälften á Ø	367 m²	20 Grundstücke á 390 m²	

Gemeinde Adlkofen

Bebauungsplan Roßberg
 Städtebaulicher Entwurf (ohne Grünordnung)
 M 1:1.000

März 2019
 architekturbüro pezold*Wartenberg



Lage der Schnittlinien M 1:1.000